

Mietpreis und übrige Kosten

1.01.2021 Köbi Hirzel

Nach den hohen Investitionen für die energetische Totalsanierung, den Einbau der Photovoltaik zur Stromerzeugung auf Dach und am Balkongeländer sowie dem neuen Holzofen mit Ofenbank und dem Kellerausbau komme ich nicht umhin, einen Mietzins zu verlangen. In der Folge habe ich eine Lösung gesucht, die sowohl einer 2-Personenbelegung wie aber auch Familien mit Kindern oder kleineren Gruppen gerecht wird:

Miete für 1- 2 Personen: CHF 80.-/Nacht
für 3 - 6 Personen: CHF 120.-/Nacht
für 7 und mehr Personen: je CHF 20.-/Nacht

Kinder unter 7 Jahren gratis, 7-16 Jahre = gelten als ½ Person

Bitte separates Abrechnungsformular ausfüllen und entsprechend einzahlen. Formulare u Einzahlungsscheine liegen in der Durchreiche zur Küche.

Annulationsbedingungen:

Kostenlose Annullierung bis 30 Tage vor Ankunft

60% Belastung bis 10 Tage vor Ankunft

100% Belastung bei weniger als 10 Tage (beides gilt nur, wenn keine Ersatzmieter für diese Zeit gefunden werden)

Kurtaxen

In Anwendung von Art. 9 des Reglements über die Erhebung von Kurtaxen werden pro Gast und Logiernacht Einzelkurtaxen für Erwachsene ab dem 15. Lebensjahr von CHF 2.60 und für Kinder zwischen dem 7. und 15. Lebensjahr von CHF 1.- erhoben.

Diese sind mit dem Meldeschein direkt bei Amden Tourismus (neben Raiffeisen-Bank u Post) zu bezahlen. Der Meldeblock liegt in der Durchreiche zur Küche.

Endreinigung

Die Nachbarin Anni Büsser, das ist die Bauersfrau im kleinen, denkmalgeschützten Alphaus, östlich neben dem grossen Laufstall, hat sich bereit erklärt, bei Bedarf sowohl die Endreinigung wie auch die Wäsche der Bett- Frottier- + Küchenwäsche zu übernehmen. Um Unstimmigkeiten bei der Hüsliübergabe zu vermeiden, wird die **Endreinigung durch Anni Büsser bevorzugt.**

Der Mehraufwand der Reinigung durch Haustiere ist durch deren Halter*in zu tätigen.

Für die Endreinigung sind folgende Bedingungen durch die Feriengäste zu erfüllen:

- Der Bedarf der Endreinigung soll spätestens bei Ferienantritt mit Anni Büsser vereinbart werden.

- Zur vereinbarten Zeit wird das Haus an Anni Büsser übergeben, die dann auch für geschlossene Läden, Türen, und Abstellen des Kühlschranks besorgt sein wird.
- Das Haus soll besenrein, die Ofenscheiben gereinigt, der Abfall entsorgt, der Kühlschrank geleert, die Küche aufgeräumt (Geschirr abgewaschen und versorgt) und die Brennholzkörbe im Haus nachgefüllt von den Feriengästen zur Endreinigung verlassen werden.
- Die Bezahlung erfolgt durch die Feriengäste direkt an Anni Büsser

Kosten: ganzes Haus CHF 100.- ;

wenn weder Zimmer u Bad im UG und Estrich benützt worden sind: **CHF 80.-**

Bett- Frottier- Küchenwäsche

Wer diese nicht selbst mitbringen will: diese befindet sich im weissen Schrank im Kellerraum. Es hat für 4 Betten „Vier-Jahreszeitenduvets“ (160x210), insgesamt für total 12 Betten Decken, Leintücher, Kissen- u Deckenanzüge, Fixleintücher, und bei Bedarf Wolldecken.

- Am Ende des Ferienaufenthaltes ist die schmutzige Bettwäsche nach Möglichkeit zu Anni Büsser zu bringen, andernfalls auf der Hobelbank im UG zur Wäsche zu deponieren
- Nach der Wäsche wird Anni Büsser diese wieder im Kasten bereitlegen.
- Frottierwäsche hat es ebenfalls für 12 Personen

Küchenwäsche + Handtücher, Wischlappen sind im Putzkasten in der Stube

Kosten: CHF 12.-/Garnitur

Kontakt für Endreinigung, Wäsche und Hauswart:

Anni Büsser, Arven 192, 8873 Amden

Tel: 055 611 13 32

Natel: 079 589 14 33 (auch für SMS)

Kontakt für Mietinteressen:

Köbi Hirzel

Nordstrasse 70, 8200 Schaffhausen

Tel: 052 624 48 03

Natel: 079 784 38 52

E-Mail: koebi.hirzel@bluewin.ch

Schäden: sollte etwas kaputt gegangen sein oder wird irgendwo ein Schaden festgestellt, so bitte ich um Mitteilung, damit die Reparatur bzw. der Ersatz organisiert werden kann. Köbi Hirzel 079 784 38 52